

## **PROCEDURA DI DENUNCIA DELL'AFFITTO IN NERO**

- 1) l'inquilino deve verificare che il proprietario non ha realmente registrato il contratto di affitto;
- 2) l'inquilino può così procedere alla registrazione di un contratto di affitto anche da solo, senza che sia necessario il consenso o la presenza del proprietario di casa;
- 3) a questo punto, l'inquilino dovrà denunciare il proprietario all'Agenzia delle Entrate dichiarando i propri dati personali e quelli del proprietario, la data d'inizio del rapporto di affitto e il canone pagato. Tutto ciò deve essere accompagnato da documenti che ne provano la veridicità (se non siete in possesso di dichiarazioni scritte o ricevute potete intentare una causa contro il proprietario);
- 4) sarà ora necessaria la verifica della rendita catastale della casa per calcolare l'affitto da corrispondere;
- 5) fatto ciò il proprietario riceverà una raccomandata con la quale gli verrà notificata la registrazione del contratto e le nuove condizioni contrattuali, costringendo il proprietario a riconfermare il periodo di affitto.